

**PRIMĂRIA COMUNEI AMĂRĂȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**

HOTĂRÂREA NR.3

Privitoare la: APROBAREA ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU O PERIOADĂ DE 1 AN CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE, A UNUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 12 MP AFLAT ÎN PARTEA DE S-V A CURȚII CĂMINULUI CULTURAL, ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI RULOTE DESTINATE COMERCIALIZĂRII A PRODUSELOR DE PATISERIE(GOGOȘERIE) ȘI BĂUTURI RĂCORITOARE

Consiliul Local al Comunei Amărăști, Județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 15.02. 2017, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție, lipsind consilierul Niculăescu Ion;

Văzând că prin votul majorității dl. consilier Lolea Ion a fost ales președinte de ședință; având în vedere expunerea de motive nr.204/2017 a primarului comunei și raportul compartimentului de specialitate nr.203/2017, prin care se propune închirierea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 1 an cu posibilitatea de prelungire, a unui teren în suprafață de 12 mp amplasat în curtea Școlii Gimnaziale Amărăști, în vederea amplasării unei rulote destinate comercializării numai a produselor de patiserie(gogoșerie) și băuturi răcoritoare și în vederea asigurării unor noi surse de venit la bugetul local;

în baza raportului de avizare nr.205./2017 al comisiei de specialitate a consiliului local și a avizului favorabil nr.206/2017 dat de secretarul localității asupra proiectului de hotărâre;

în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(5) lit (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 1 an cu posibilitatea de prelungire, a unui teren în suprafață de 12 mp aflat în partea de S-V a curții Căminului cultural, în vederea amplasării unei rulote destinate comercializării a produselor de patiserie (gogoșerie) și băuturi răcoritoare, conform schiței releveu din anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de închiriere, conținută în anexa nr. 1 și prețul de pornire a licitației stabilit la 2,25 lei/ mp/ lună, fără TVA.

Art.3., Dl. primar va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul o va comunica Serviciului Juridic și Contencios din cadrul Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare, în locurile special amenajate.

Amărăști - 15.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LOLEA ION

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar Licu Daniela

DOCUMENTAȚIE DE ÎNCHIRIERE
IMOBILE: teren aflat în partea de S-V a curții Căminului
cultural
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ,
COMUNA ÂMĂRĂȘTI

3

Teren aflat în partea de S-V a curții Căminului cultural, în
suprafață de 12 mp , situat în satul Amărăști

BENEFICIAR: COMUNA ÂMĂRĂȘTI

3

FISA TERENULUI

ZONA: Zonă rezidențială- intravilan, sat Amărăști

INDICATIV : Număr de inventar 1, Secțiunea I-Bunuri imobile din H.G. nr. 799/20011-pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea.

SUPRAFAȚA TERENULUI : 12 mp

FOLOSINȚA ACTUALĂ : curte-spațiu verde

PROPRIETAR ACTUAL AL TERENULUI : COMUNA AMĂRĂȘTI, terenul aparține domeniului public

2. B O R D E R O U

1. FIȘA TERENULUI

2. STUDIU DE OPORTUNITATE

3. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CAIET DE SARCINI

4. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AMĂRĂȘTI nr. 3/2017-aprobarea licitației și a documentației pentru închiriere

3. STUDIU DE OPORTUNITATE

A. BUNURILE SUPUSE ÎNCHIRIERII

Bunurile supuse concesiunii se concretizează în :

- **Terenul** situat în satul Amărăști, comuna Amărăști, județul Vâlcea, aflat în partea de S-V a curții Căminului cultural.

. Suprafața totală a spațiului propus pentru concesiune este de 12 mp

B. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA

Principalul motiv care justifică inițierea închirierii terenului din curtea Școlii Gimnaziale Amărăști este pentru accesul copiilor (elevilor) la aprovizionarea cu produse de panificație (gogoșerie) proaspete și băuturi răcoritoare, fără a traversa drumul județean DJ 677A, intens circulat.

PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE Licităția publică presupune:

- a) publicarea anunțului publicitar, într-un ziar de circulație locală.
- b) participarea persoanelor interesate la licitația publică, organizată în vederea închirierii terenului în suprafață totală de 12 mp.

Toate amănunțele privitoare la obiectul închirierii vor fi cuprinse în Caietul de sarcini care va fi oferit de către Primăria comunei Amărăști, la sediu.

C. CAIETUL DE SARCINI

Privind închirierea terenului în suprafață totală de 12 mp aflat în partea de S-V a curții Căminului cultural, aflat în satul Amărăști, comuna Amărăști, județul Vâlcea, se ridică de la sediul Primăriei Amărăști.

D. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Bunurile supuse închirierii se concretizează în:

-terenul în suprafață de 12 mp aflat în partea de S-V a curții Căminului cultural, comuna Amărăști, județul Vâlcea având suprafața și datele de identificare precizate în FIȘA TERENULUI.

E. ELEMENTE DE PREȚ

- preț minim licitație : - 2,25 lei/mp/lună

F. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Locatarul are obligația de a exploata ca un bun proprietar bunurile închiriate în mod direct.

Contractul de închiriere va putea fi modificat unilateral de către locator, cu respectarea legislației în vigoare.

G. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părți a obligațiilor stipulate în mod expres în viitorul contract de închiriere, atrage implicit răspunderea contractuală a părții în culpă, mergând până la rezilierea actului intervenit între părți.

H. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel intervenite între viitoarele părți contractante, din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești, dacă nu se obține o rezolvare amiabilă din partea părților.

I. ALTE CLAUZE

Părțile contractante pot insera și alte clauze referitoare la reziliere, convențional sau la forța majoră ori caz fortuit.

4. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI ȘI CAIET DE SARCINI

Privind: LICITAȚIA PUBLICĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDREA ÎNCHIRIERII IMOBILULUI: TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 12 MP , SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI AMĂRĂȘTI, SAT AMĂRĂȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, ÎN FAȚA ȘCOLII GIMNAZIALE AMĂRĂȘTI

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Imobilul: Teren intravilan
în prezent imobilul aparține domeniului public al comunei Amărăști, județul Vâlcea.

II. PREȚUL ÎNCHIRIERII:

Preț minim licitație : - 2,25 lei/mp/lună-

III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI Licitația publică organizată în vederea închirierii imobilului se va desfășura în data stabilită de primar, la sediul Primăriei comunei Amărăști, sat Amărăști, județul Vâlcea, conform anunțului publicitar.

IV PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

Caietul de sarcini se achiziționează de la sediul Primăriei, fără plată contravaloare.

V. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

VI. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

6.1 Pentru persoane juridice:

- împuternicire din partea firmei pentru persoana care o reprezintă;
- certificat de înmatriculare și CUI în copie legalizată sau certificat de înregistrare la Registrul comerțului.
- copie legalizată după Statutul societății comerciale;
- declarație pe proprie răspundere a administratorului societății că nu se află în reorganizare financiară sau faliment, în original;
- certificat fiscal de la Administrația Financiară, că nu are datorii la bugetul de stat.
- certificat fiscal de la primărie, că nu are datorii la bugetul local

VII ALTE PRECIZĂRI REFERITOARE LA OFERE

7.1 Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

7.2 Oferta trebuie să fie fermă.

7.3 Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale, cât și cele ce rezultă din caietul de sarcini.

7.4 Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de evaluare.

7.5 Comisia de evaluare, are dreptul să descalifice orice ofertant care nu depune, una sau mai multe din documentele cerute pentru participarea la licitație.

7.6 Ofertanții care au întârziat la licitație nu au dreptul să mai participe.

VIII. MODUL DE DETERMINARE A OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

8.1 Pentru determinarea ofertei câștigătoare în cadrul licitației pentru închirierea unui teren în suprafață de 12 mp aflat în partea de S-V a curții Căminului cultural, comuna Amărăști, județul Vâlcea :

Cel mai mare nivel al chiriei

8.2 La baza dosarului licitației, în baza criteriilor stabilite se va încheia raportul procedurii, document care va sta la baza încheierii contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat între: Proprietar COMUNA AMĂRĂȘTI, prin Primar și câștigătorul confirmat al licitației, comunicându-se data la care câștigătorul trebuie să se

prezinte la sediul Primăriei Comunei Amărăști pentru perfectarea contractului.

8.3 în caz de neprezentare a cel puțin 2 ofertanți, licitația se repetă, iar dacă a doua oară se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă prețul stabilit la licitație i se va atribui contractul de închiriere.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel se soluționează pe cale amiabilă, după epuizarea căii amiabile sunt de competența instanțelor judecătorești.

X. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LOLEA ION

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar Licu Daniela

Amărăști: 15.02.2017